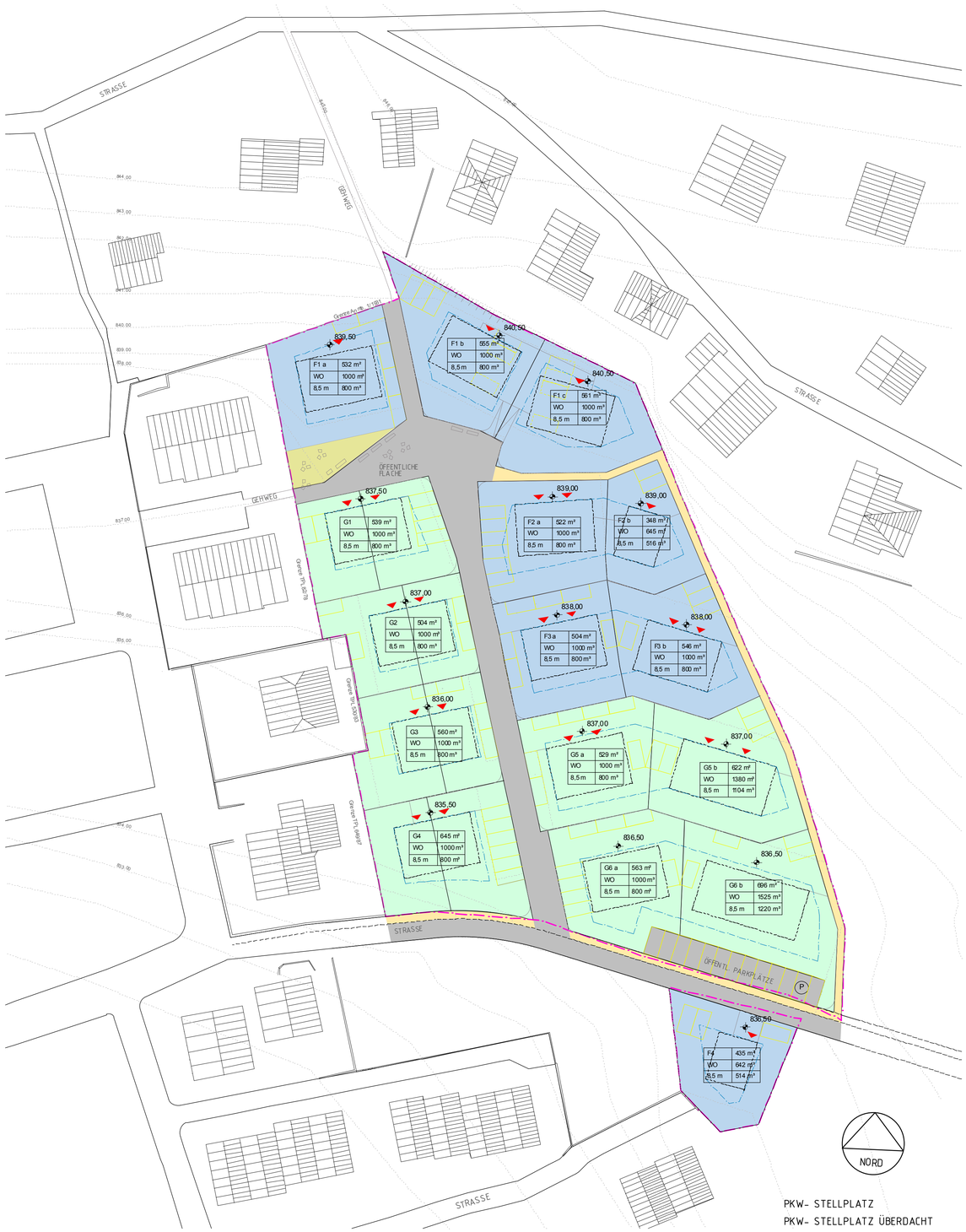
ERWEITERUNGSZONE "S7" - ST.SIGMUND - GEMEINDE KIENS - 2. PHASE

797131



RECHTSPLAN 1:500

LEGENDE:
LEGENDA:

- ZONENGRENZE / CONFINE DI ZONA
- GRUNDSTÜCKSGRENZE / CONFINE DEL LOTTO
- MAXIMALBAUGRENZE OBERIRDISCH / LINEA DI MASSIMA EDIFICABILITÀ FUORI TERRA
- ÖFFENTLICHE FLÄCHE - STRASSE - VERKEHRS und PARKFLÄCHEN / SUPERFICIE PUBBLICA - SUPERFICI PER STRADA, TRAFFICO E PARCHEGGIO
- ÖFFENTLICHE FLÄCHE - GEHSTEIG / SUPERFICIE PUBBLICA - MARCIAPIEDE
- ÖFFENTLICHE FLÄCHE - GRÜN / SUPERFICIE PUBBLICA - VERDE
- GEFÖRTERTER WOHNBAU / EDILIZIA AGEVOLATA
- FREIER WOHNBAU / EDILIZIA PRIVATA

NUTZUNGSSCHABLONE:
SCHEMA D'UTILIZZO:

A	B
C	D
E	F

A Neue Parzelle / particella nuova
B Fläche Parzelle / superficie particella (m²)
C Widmung der Bauten / utilizzo
WO = Wohnung / abitazione
T = Tertiärnutzung / utilizzo terziario
D Maximale Kubatur / cubatura massima (m³)
E Mittlere Gebäudehöhe / altezza dell'edificio media(m)
F Minimale Kubatur / cubatura minima (m³)

0,00 HÖHENKOTE / QUOTE ALTIMETRICHE

P ÖFFENTLICHER PARKPLATZ / PARCHEGGIO PUBBLICO

EINGANG / ENTRATA

FREIER WOHNBAU:

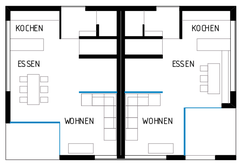
	FLÄCHE PARZELLE / MAXIMALE KUBATUR
F1a	532m² / 1.000m³
F1b	555m² / 1.000m³
F1c	561m² / 1.000m³
F2a	522m² / 1.000m³
F2b	348m² / 645m³
F3a	504m² / 1.000m³
F3b	546m² / 1.000m³
F4	435m² / 642m³
∑	4.003m² / 7.287m³

GEFÖRDERTER WOHNBAU:

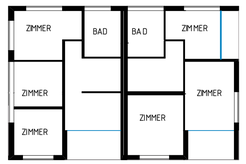
	FLÄCHE PARZELLE / MAXIMALE KUBATUR
G1	539m² / 1.000m³
G2	504m² / 1.000m³
G3	560m² / 1.000m³
G4	645m² / 1.000m³
G5a	529m² / 1.000m³
G5b	622m² / 1.380m³
G6a	563m² / 1.000m³
G6b	696m² / 1.525m³
∑	4.658m² / 8.905m³

GEBÄUDETYPOLOGIE - DOPPELHAUS

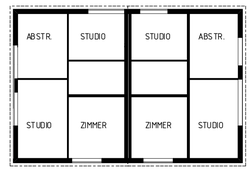
Der geförderte Wohnbau ist im südwestlichen Bereich vorgesehen.
Es können Reihenhäuser mit jeweils zweieinhalb Geschoßen oder Geschoßwohnbauten ebenfalls mit zweieinhalb Geschoßen verwirklicht werden.
Der Freie Wohnbau wird im nordöstlichen Teil bzw. auf der südlichen Restfläche verwirklicht. Auch hier ist die Möglichkeit gegeben, Ein- bzw. Zweifamilienhäuser oder Geschoßwohnbau zu realisieren.
Die Gebäudegrößen sollen den Maßstab der Umgebung aufnehmen: Häuser mit 1000 -2000 m³, mit 2 Geschoßen + Dachgeschoß .



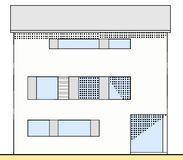
ERDGESCHOSS 1:200



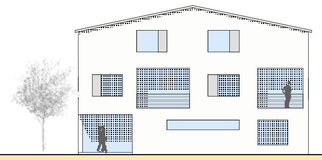
OBERGESCHOSS 1:200



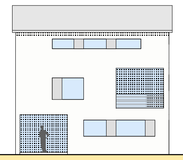
DACHGESCHOSS 1:200



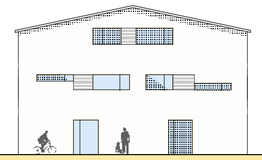
A_WEST 1:200



A_SÜD 1:200



A_OST 1:200



A_NORD 1:200