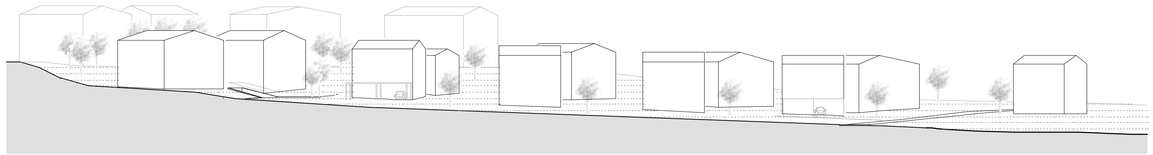
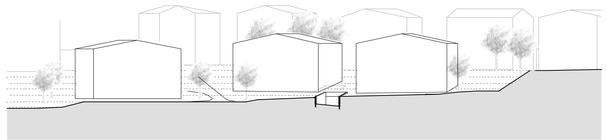
# ERWEITERUNGSZONE "S7" - ST.SIGMUND - GEMEINDE KIENS - 2. PHASE

797131

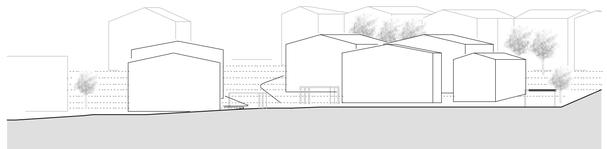
BEBAUUNGSVORSCHLAG 1:500



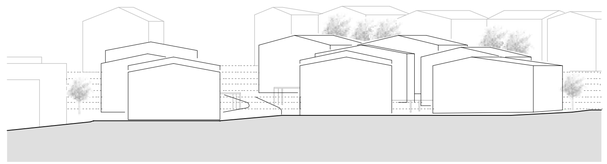
SCHNITT A-A 1:500



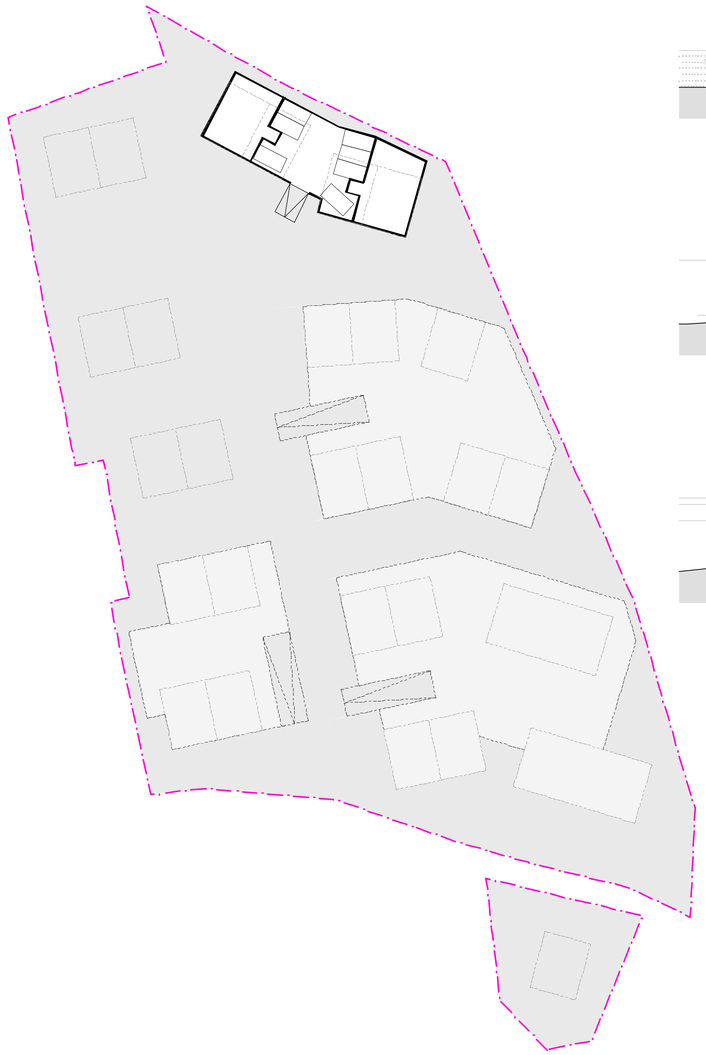
SCHNITT B-B 1:500



SCHNITT C-C 1:500



SCHNITT D-D 1:500



MÖGLICHE GARAGENLÖSUNGEN 1:500

**Erschließung und öffentliche Flächen**
Für den motorisierten Verkehr wird die neue Wohnbauzone von der bestehenden Straße aus im Südwesten erschlossen. Ein 5m breiter Weg, mit gemischter Nutzung, führt südlich an der Erweiterungszone vorbei und endet im bestehenden Feldweg.
Die nach Norden abzweigende Stichstraße dient als Zufahrtsmöglichkeit zu allen neuen Baulosen der Zone; sie sollte verkehrsberuhigt sein (Tempo 30) und als Wohnstraße den Fußgängern, Radfahrern und Kindern zum Spielen zur Verfügung stehen. Im nördlichen Drittel der Wohnbauzone verbreitert sich die Stichstraße in eine größere öffentliche Fläche **„Anger/Platz"**. Dieser bietet Raum für Kinderspiel, soziale Kontakte (sich Treffen, kurzes Verweilen und verschiedene gemeinsame Aktivitäten) und Wendemöglichkeit.
Fußläufig und mit dem Fahrrad werden kurze Verbindungen zum Dorf angestrebt - nach Norden zur Dorfhauptstrasse, nach Westen Anschluss an das bestehende Wegenetz und nach Osten zu den Feldern.

Alle Grundstücke verfügen über eigene PKW- Stellplätze. Angestrebt ist eine gute Mischung aus Parkplätzen und Carports die entlang der Stichstraße angeordnet sind. Die Carports sollen über leichte Überdachungen und durchlässige Einhausungen verfügen; sie sollen auf keinen Fall massiven Garagencharakter erhalten.
13 zusätzliche Besucherparkplätze befinden sich an der Erschließungsstraße. Bei Bedarf können weitere öffentliche Parkplätze am Anger untergebracht werden.

Sollten einige Baulose eine Tiefgaragenlösung bevorzugen, sind die notwendigen Zufahrtsrampen angedacht.