

## Betriebsgebäude BAUMGARTNER MARTIN & Co. KG

Der Baukörper zeigt an einer ausgezeichneten Stelle in der Gewerbebeerungszone Ehrenburg signifikante Präsenz. Das Erscheinungsbild der kompakten Halle mit dem zeichenhaften Kopfbau, der in Szene gesetzten neuen Niedrigenergie-technologien - Sonnenenergie, kontrollierte Wohnraumlüftung usw. - verknüpfen ein zukunftsorientiertes und schlichtes „Corporate Identity“ mit den Inhalten:

„technisch - innovativ - effizient - wirtschaftlich - umwelt- und ressourcenschonend.“

### Die LAGE in der Industriezone - VERKEHR und ERSCHLIESSUNG

Entsprechend der Lage im östlichen Erweiterungsbereich der Zone, mit Blick nach Osten und auf den Kronplatz, zeigt das Gebäude 3 freie Seiten zur Erschließungsschleife.

Von Westen kommt tritt der dreigeschossige Verwaltungsbau mit Vordach und LOGO markant in Erscheinung und markiert in seiner turmartigen Erscheinung das Ende der Zone.

### ENTWURFSKONZEPT und BAUKÖRPER

Ausgangspunkt des Entwurfs sind zwei geometrisch reduzierte und einfache Grundvolumen die die unterschiedlichen Funktionen zeigen.

1. die nahezu quadratische, 6 m hohe Halle mit Werkstatt
2. der 2-geschossige Büro- und Verwaltungsteil mit der aufgesetzten und die Halle überlappenden Wohnung mit Dachterrasse.

Entsprechend den 2 unterschiedlichen Betriebsbereichen mit zwei unterschiedlichen Temperaturniveaus - 10 bis 12°C in Werkhalle und Lager und 18 bis 21°C Büro, Sozialraum, Ausstellung und Wohnung - werden zwei unabhängige aber sich überschneidende Baukörper geschaffen. Gemäß den unterschiedlichen Anforderungen werden die Wandaufbauten, die Oberflächen und die Dämmstärken spezifisch gewählt.

### Die Halle

Die Halle auf nahezu quadratischem Grundriss ermöglicht eine flexible Art der Nutzung. Eine Zweigeschossigkeit ist jederzeit und in allen Bereichen möglich. Schwere Gegenstände können von der Halle problemlos mit dem Stapler in die Ausstellung gehoben werden.

Das Zuliefern in die Halle ist an 3 Seiten, sowie die Durchfahrt von Ost nach West und umgekehrt möglich.

Ein weit ausladendes Vordach schützt die Andockstellen im Osten. Die Waschanlage kann intern oder extern untergebracht werden.

### Verwaltung und Ausstellung

Liegt an der Haupteinfahrtsstrasse im Norden, ist von weitem sichtbar und hat Morgensonne. Ein markantes Vordach schützt den Eingangsbereich vor Regen und Schnee. Im EG befinden sich die Verwaltung, der Besprechungsraum und die von den Arbeitern extern zugänglichen Sozialräume und WC's.

Ein von außen und innen unabhängig zugängliches Treppenhaus erschließt die Ausstellung im 1.OG und die darüber liegende Wohnung. Der Ausstellungsraum öffnet sich über ein großes Fenster zur Erschließungsstrasse.

An das Treppenhaus angrenzend aber im Hallenbereich liegt die private Garage mit den Fahrradabstellplätzen. Diese Fläche kann bei Bedarf jederzeit der Halle zugeschlagen werden.

### Die Wohnung

Kann unabhängig als 3. Baulos verwirklicht werden. Konstruktiv entspricht die Wohnung dem Standard der Verwaltung und kann ebenso mit allen energietechnisch relevanten Feinheiten ausgerüstet werden - „MUSTERWOHNUNG“.

Der Wohnbereich ist südorientiert und öffnet sich zur großen Dachterrasse (Gründach). Zimmer und Nasseinheiten liegen im Osten und Westen. Ein Lagerraum befindet sich im Treppenhaus.

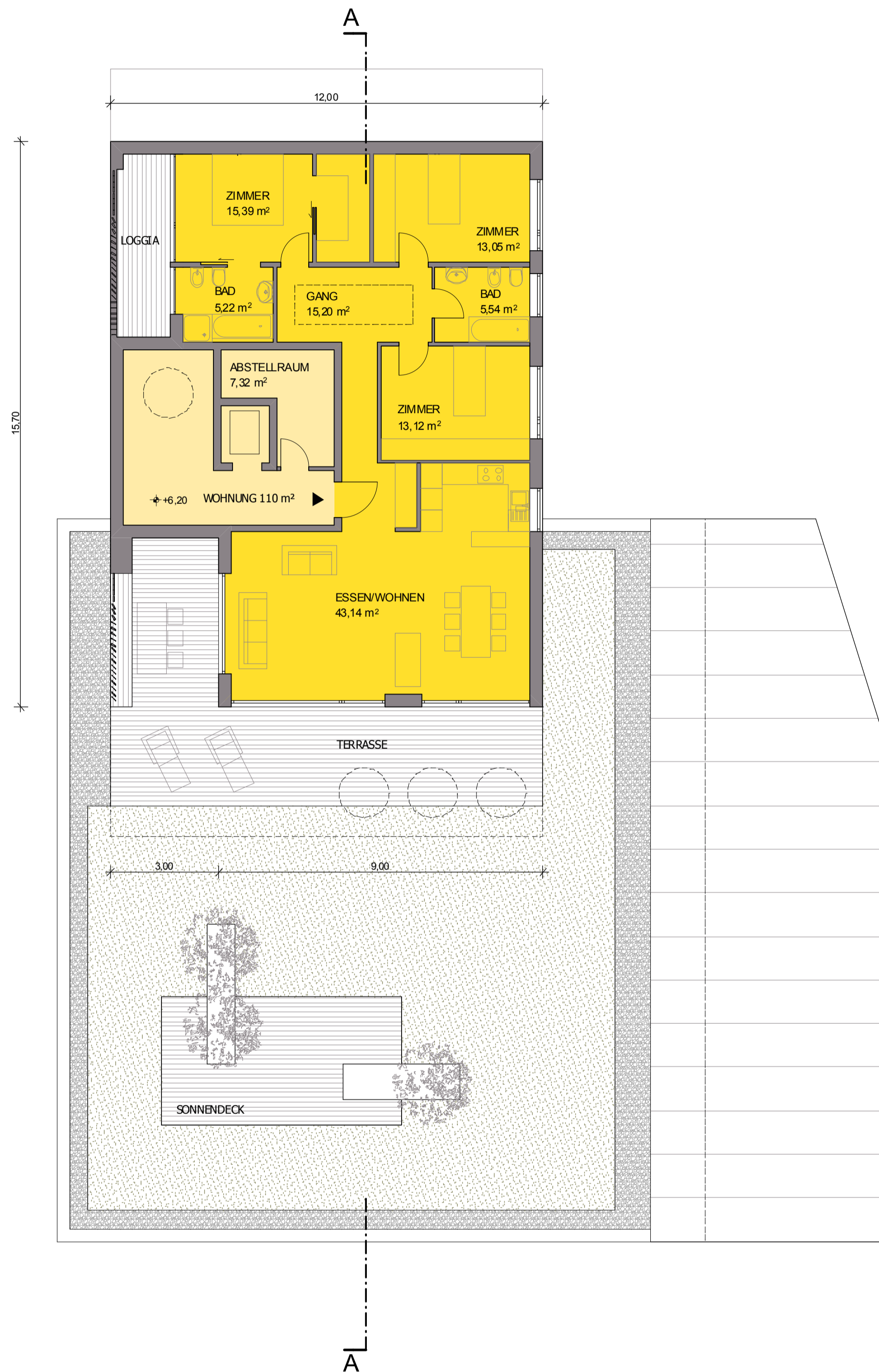
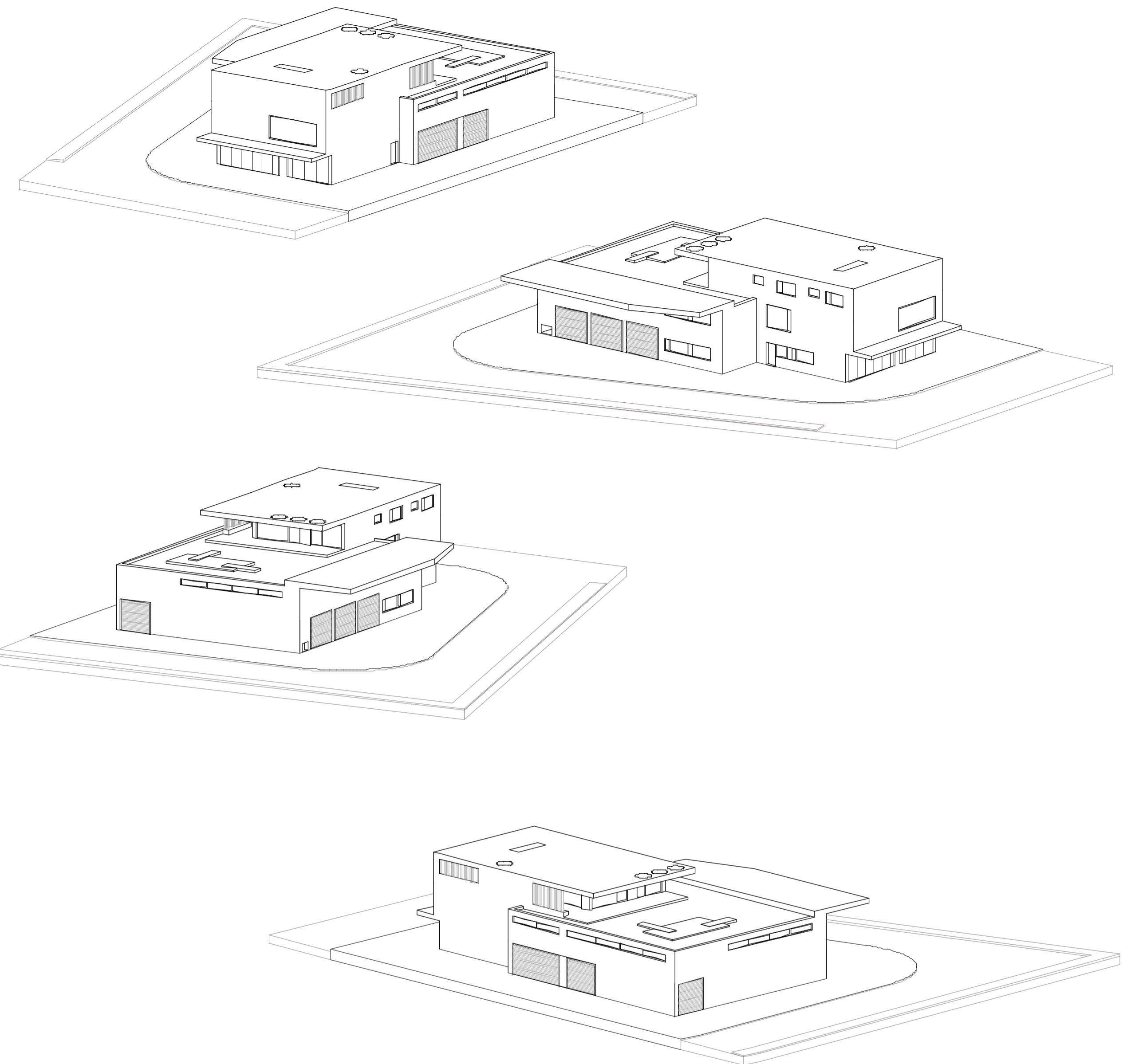
Das Flachdach kann sowohl mit einer Solaranlage wie mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden.

### MATERIALIEN

Die Halle kann entweder aus gedämmten Betonfertigteilen auf Maß (Firma Progress) mit einem U-Wert von ca. 0,32 KWh/m<sup>2</sup> oder aus Ortbeton mit entsprechender Wärmedämmung hergestellt werden. Die Entscheidung kann an Hand dem Verhältnis Qualität / Kosten getroffen werden. Tore und Fenster können ebenfalls entsprechend den funktionellen Wünschen eingebaut werden.

Die Verwaltung mit der aufgesetzten Wohnung kann gemauert und mit einem WDVS (günstigste Lösung) oder einer hinterlüfteten Fassade mit Fassadenplatten ausgeführt werden. Die Decken sind Massivdecken. Die U - Werte der einzelnen Bauteile können entsprechend den Vorstellungen des Bauherren - bis hin zum Passivhaus angepasst werden.

Für Verwaltung und Wohnung ist auch eine Konstruktion aus vorgefertigten und hoch gedämmten Holzelementen möglich. Ein hoher Vorfertigungsstandard spart Zeit und Kosten am Bau.



2. OBERGESCHOSS 1:100